



Villa Pepieux 4 pièce(s) 100 m2

PEPIEUX 11700

Guy HOQUET OLONZAC2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac**0468913800**

Villa Pepieux 4 pièce(s) 100 m2

Découvrez cette superbe villa 4 faces, très récente, alliant modernité, confort et luminosité, sur un terrain parfaitement entretenu.

Vous serez séduit dès l'entrée par une grande pièce de vie baignée de lumière, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée, au design résolument contemporain, ravira les amateurs de cuisine comme les adeptes de style.

La partie nuit se compose de deux belles chambres, ainsi que d'une suite parentale avec dressing sur mesure et salle d'eau privative, pensée pour votre bien-être. Une salle de bain indépendante complète l'espace avec élégance et fonctionnalité.

Pour un confort optimal toute l'année, la villa est équipée d'un plancher chauffant électrique.

À l'extérieur, profitez des beaux jours autour de la piscine 7 x 3, à coque, au chlore, parfaite pour se détendre en toute intimité.

Villa clé en main, très propre, sans travaux à prévoir ? Un vrai coup de coeur à visiter sans tarder !

100 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-22 06:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	villa plain pied sans travaux .

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
