



Maison à vendre à Azille

AZILLE 11700

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Azille

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Azille, France. Avec une superficie de 75 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est sur 3 niveaux, avec un séjour exposé au nord de 17.55 m², et une salle d'eau. La cuisine est de type kitchenette et la maison est équipée d'un chauffage au bois et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Profitez d'une terrasse spacieuse de 38 m² pour vos moments de détente.

L'extérieur de la maison est en bon état, avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en aluminium. L'assainissement est assuré par le tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir, notamment au niveau de l'électricité et du changement des fenêtres.

Située dans le quartier d'Azille, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, tels qu'un bureau de poste et un parc, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet OLONZAC. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.55 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-28 20:11:09
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



