



À vendre sans bail villa T3 avec mezzanine, box et parking

HOMPS 11200

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre sans bail villa T3 avec mezzanine, box et parking

À vendre Charmante villa T3 avec mezzanine, box , piscine et parking Résidence Port Minervois, proche lac de Jouarre et Canal du Midi.

Située au coeur de la résidence prisée avec piscine cette agréable villa T3 avec mezzanine allie confort, praticité et cadre exceptionnel.

D'une surface habitable bien agencée, elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, avec une au rdc, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire , d'une salle de bain et de WC séparés.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse avec un jardin pour vos moments de détente ainsi que d'un box privatif et d'une place de parking dédiée.

La résidence, sécurisée et bien entretenue, se trouve à deux pas du lac de Jouarre et à proximité immédiate du Canal du Midi, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs de balades au fil de l'eau.

résidence principale ou secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre dans le Sud de la France.

À visiter sans tarder !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1007 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-11 10:33:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence proche lac de Jouarre et Canal du Midi.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



