



Maison de plain-pied 3 chambres avec sous-sol, cour et terrasse ? Peyriac Minervois

PEYRIAC MINERVOIS 11160

167 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de plain-pied 3 chambres avec sous-sol, cour et terrasse ? Peyriac Minervois

Maison de plain-pied 3 chambres avec sous-sol, cour et terrasse ?

cette maison de plain-pied vous séduira par son agencement fonctionnel, ses extérieurs généreux et son bon état général.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres, d'une salle d'eau et wc indépendant. Vous trouverez également un atelier dans la cour

Le vrai plus ? Un sous-sol total d'environ 79 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Côté extérieur, vous profiterez d'une cour agréable avec son atelier indépendant et d'une spacieuse terrasse d'environ 120 m², parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente en toute intimité.

79.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-05-02 21:48:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	plain pied avec sous sol et extérieur .

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



