

# Maison de plain-pied 3 chambres avec sous-sol, cour et terrasse ? Peyriac Minervois

**PEYRIAC MINERVOIS 11160** 

167 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

## Maison de plain-pied 3 chambres avec sous-sol, cour et terrasse ? Peyriac Minervois

Maison de plain-pied 3 chambres avec sous-sol, cour et terrasse?

cette maison de plain-pied vous séduira par son agencement fonctionnel, ses extérieurs généreux et son bon état général.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres, d'une salle d'eau et wc indépendant .Vous trouverez également un atelier dans la cour

Le vrai plus ? Un sous-sol total d'environ 79 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Côté extérieur, vous profiterez d'une cour agréable avec son atelier indépendant et d'une spacieuse terrasse d'environ 120 m², parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente en toute intimité.

79.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée  SUD-NORD
Cuisine  Exposition Séjour  Eau chaude	Aménagée/équipée  SUD-NORD  Ballon électrique
Cuisine  Exposition Séjour  Eau chaude  Date ERP	Aménagée/équipée  SUD-NORD  Ballon électrique  2023-05-02 11:08:41

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















