



Olonzac :exclusivité maison plain pied 4 pièces (101.44 m2) en vente

OLONZAC 34210

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Olonzac :exclusivité maison plain pied 4 pièces (101.44 m2) en vente

PROCHE DE NARBONNE -

À Olonzac, maison de plain-pied à vendre. Quatre pièces avec jardin, comprenant trois chambres, un jardin de 540 m², une jolie cuisine équipée avec îlot central, une salle de bain avec douche, WC indépendant. Clim réversible, panneaux solaires, fenêtres PVC double vitrage et garage. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Des fenêtres en pvc sont installées dans cette maison. Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

C'est une maison de plain-pied construite en 2009. . Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Trois établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied dont l'École Maternelle Henri Matisse et le Collège Antoine Faure. L'autoroute A61 est accessible à 13 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, un commerce, une supérette, une épicerie et un bureau de poste à proximité. Le marché Allée de Gaulle a lieu tous les mardis matin.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	7 km
----------------	------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	29.25 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2009
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	P.V.C.
----------	--------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-25 05:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa avec jardin quartier agréable

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





