



## Villa plain pied à Homps 3 pièce(s)

HOMPS 11200

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa plain pied à Homps 3 pièce(s)

MAISON 3 PIÈCES AU CALME avec place de Parking privative .LIBRE DE BAIL

En vente : découvrez cette maison de 3 pièces au calme .A proximité du Lac de Jouarres. et du canal du midi. Elle est composée de deux chambres et d'une cuisine aménagée et équipée. Elle offre également une salle de bains et des toilettes.

Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine commune. Idéal pour prendre un peu l'air ou se ressourcer, la maison comporte aussi une terrasse et un jardin privatif entretenu par la copropriété.

C'est une maison de plain-pied de standing. L'intérieur de la maison est en bon état. Concernant votre véhicule, elle possède une place de parking .

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A61 à 11 km. On trouve six restaurants et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Surface séjour	26.81 m <sup>2</sup>
Date ERP	2025-06-23 23:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	résidence sécurisée. LIBRE DE BAIL

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



