



Villa Homps 4 pièce(s) 73.85 m2 résidence sécurisée

HOMPS 11200

189 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa Homps 4 pièce(s) 73.85 m2 résidence sécurisée

Bienvenue à la Résidence Port Minervois !!!un cadre idyllique où se niche votre future villa T 4. Cette magnifique villa de 3 chambres vous offre tout le confort moderne dans un environnement sécurisé et paisible.

Climatisation partout ,pas de vis a vis .

2 chambres spacieuses et une suite parentale à l'étage pour accueillir toute la famille

Cuisine équipée lxina neuve et ouverte sur un vaste séjour lumineux

Terrasse privée pour profiter des soirées en plein air

Jardin pour des moments de détente en toute intimité. Villa impeccable sans travaux.

Piscine , sauna, à disposition

Aire de jeux pour les enfants et pistes cyclables autour du lac

Située à seulement quelques pas du lac de Jouarre. Profitez également de la proximité du Canal du Midi pour des balades inoubliables à pied ou à vélo.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, entre vignes et lac, où chaque jour est une invitation à la détente et au bien-être.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite !

71.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

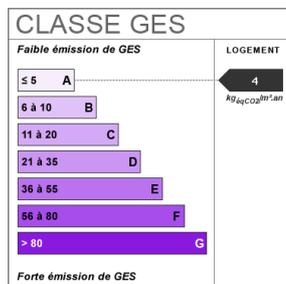
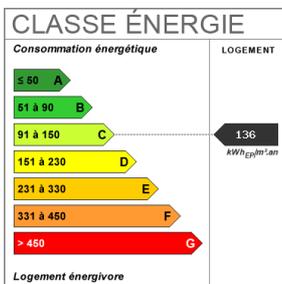
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	29.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-17 01:15:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	villa état irréprochable!!!

Bilan énergétique



Photos du bien



