



Maison de maître La Redorte 10 pièce(s) 370 m²

LA REDORTE 11700

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de maître La Redorte 10 pièce(s) 370 m²

Située au coeur du charmant village de La Redorte, entre Carcassonne et Narbonne, cette superbe maison de maître de près de 370 m² habitables vous séduira par son cachet authentique, ses grands volumes, et son potentiel exceptionnel.

Édifiée sur trois niveaux, cette demeure offre 10 pièces dont 8 vastes chambres, une cour intérieure, une terrasse ensoleillée, ainsi qu'un bâtiment supplémentaire pouvant être aménagé. Le tout à rénover, idéal pour les amateurs de projets de caractère ou d'investissements patrimoniaux.

Les atouts :

Superficie généreuse et belle hauteur sous plafond

Tomettes d'origine, cheminées, moulures et escaliers d'époque

Potentiel de transformation en chambres d'hôtes, maison familiale de prestige ou divisions en appartements

Belle luminosité naturelle

Cour extérieure et terrasse, rares pour ce type de bien

Cave idéale pour rangement ou aménagement complémentaire

Emplacement privilégié :

La Redorte est un village vivant avec commerces, services, restaurants et le Canal du Midi à proximité. Un cadre de vie agréable et recherché, à seulement 30 minutes de Carcassonne et de Narbonne.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour redonner tout son éclat à cette demeure historique.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception avec un fort potentiel de valorisation. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

370 m²

10 pièce(s)

9
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-06-26 17:13:06

Diagnostic Energétique Non

Ce qu'on aime agence Les superficies, le charme de l'ancien.

Surface terrain 45 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



