



## Villa Homps 3 pièce(s) 60 m2

HOMPS 11200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa Homps 3 pièce(s) 60 m2

À vendre Charmante villa T3 avec mezzanine, piscine et parking Résidence Port Minervois, proche lac de Jouarre et Canal du Midi.

Située au coeur de la résidence prisée avec piscine cette agréable villa T3 avec mezzanine allie confort, praticité et cadre exceptionnel.

D'une surface habitable bien agencée, elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, avec une au rdc, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire, d'une salle de bain et de WC séparés.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse avec un jardin pour vos moments de détente ainsi que d'une place de parking dédiée. LIBRE DE BAIL!!!!

La résidence, sécurisée et bien entretenue, se trouve à deux pas du lac de Jouarre et à proximité immédiate du Canal du Midi, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs de balades au fil de l'eau.

résidence principale ou secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre dans le Sud de la France.

À visiter sans tarder !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-07-15 19:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proche lac de Jouarre et canal du midi
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







