



Charmante maison de plain-pied à vendre dans la résidence Port Minervoïs à Homps

HOMPS 11200

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Charmante maison de plain-pied à vendre dans la résidence Port Minervoïs à Homps

Située dans la résidence très prisée de Port Minervoïs à Homps, cette maison de 52 m² offre un espace convivial et fonctionnel, idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 52 m²
- Plain-pied, sans étage
- Pièce de vie avec kitchenette, lumineuse et ouverte
- 2 chambres confortables
- Salle de bain et WC indépendant
- Jardin privatif de 90 m², parfait pour profiter des belles journées
- Place de parking privative

Détails complémentaires :

- Sous bail commercial jusqu'au 1er mars 2026
- Prix de vente : 125 000 €

Cette propriété bénéficie d'un environnement calme, sécurisé et proche de toutes commodités. Idéal

pour un investissement ou pour profiter d'une résidence dans un cadre privilégié.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 05:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	résidence sécurisée

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



