



Maison à vendre à Olonzac - Référence V409CB

OLONZAC 34210

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Olonzac - Référence V409CB

****COUP DE CŒUR À OLONZAC ! MAISON DE VILLAGE 120 M², CHARME & CONFORT MODERNE !****

En plein cœur d'Olonzac, laissez-vous séduire par cette magnifique maison de village de 120 m² environ répartie sur deux niveaux. Un parfait mélange entre le charme de l'ancien et les commodités modernes : carreaux de ciment d'origine, cheminée en marbre et confort ultime avec climatisation réversible et volets électriques.

****Ses principaux atouts :****

****3 chambres**** (dont 2 avec salle d'eau privative pour un maximum d'intimité)

****Cuisine équipée****, avec accès direct sur la rue ? super pratique pour vos courses quotidiennes.

****Salon lumineux****, agrémenté d'une cheminée en marbre fonctionnelle pour des soirées chaleureuses.

****Terrasse ensoleillée de 12 m²****, sans vis-à-vis et offrant une vue dégagée ? idéale pour vos repas en extérieur et vos barbecues entre amis !

****Buanderie**** et ****WC indépendants**** pour plus de confort.

****Prête à emménager**** ? aucun travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises.

****Possibilité de vente meublée**** pour simplifier votre installation.

****Un cadre de vie préférentiel vous attend.****

Nichée dans un village dynamique, entourée de vignobles et du canal du Midi, cette maison se trouve à proximité de tous les commerces, écoles et services indispensables. Olonzac est réputé pour son marché animé et ses festivals, offrant ainsi une qualité de vie alliant tradition, convivialité et nature.

Maison Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif !**

DPE : D (Énergie : 237, Gaz : 7)

Intéressé(e) ?

Ne tardez pas ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.
Découvrez une maison où il fait bon vivre, oui nul doute que vous serez charmé(e) !

120.64 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-24 20:47:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	BELLES PRESTATIONS

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





