GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TRAUSSE 11160

Maison à vendre à Trausse - Référence V412EM

TRAUSSE 11160

134 900 € *

* 134 900 € honoraires inclus
126 810 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Trausse - Référence V412EM

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Trausse, France. Avec une superficie de 112.16 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres. Elle est idéalement exposée au sud-ouest, offrant un séjour lumineux de 16.16 m². La cuisine est indépendante et aménagée. La maison est équipée de convecteurs pour le chauffage, ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimal. Vous apprécierez également le foyer ouvert de la cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse spacieuse de 26.55 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. Le terrain de 47 m² est entièrement clos, garantissant calme et intimité. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de modernité tout en assurant une bonne isolation.

Le bien dispose d'un garage fermé, offrant un espace de rangement supplémentaire. La maison est raccordée au tout à l'égout et bénéficie d'une exposition nord-est. Le bien est aussi vendu avec une remise.

Située dans le village paisible de Trausse, cette maison est proche des commodités, notamment d'un bureau de poste. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité au prix de 150000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

112.16 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 04:09:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET