



Maison Ferrals Les Montagnes 96 m2

FERRALS LES MONTAGNES 34210

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison Ferrals Les Montagnes 96 m2

À vendre Maison de charme à Ferrals-les-Montagnes (hameau d'Authèze)

Laissez-vous séduire par cette authentique maison de campagne en pierre d'environ 96 m² sur 3 niveaux, entièrement rénovée avec goût, alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Points forts :

Vue imprenable sur la nature environnante

4 chambres idéales pour accueillir famille et amis

2 terrasses et un jardin intime, parfaits pour profiter du calme et du soleil

Une remise pratique pour le stockage

Combles à aménager offrant encore du potentiel

Cette maison de vacances idyllique, au coeur d'un cadre verdoyant et paisible, est un véritable havre de tranquillité. Vous tomberez sous le charme de son authenticité et de son atmosphère chaleureuse.

Prix : 210 000 € FAI

Authèze, Ferrals-les-Montagnes ? Un coin de paradis préservé, idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

96 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	13 m2
Date ERP	2025-06-19 00:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La nature, Le calme, Le charme de la pierre !
Surface terrain	571 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2877€ et 3893€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





