



Villa 3 chambres avec jardin Castelnau-d'Aude

CASTELNAU D'AUDE 11700

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa 3 chambres avec jardin Castelnau-d'Aude

Située au coeur du charmant village de Castelnau-d'Aude, venez découvrir cette agréable villa de 79 m² habitables implantée sur une parcelle de 440 m².

Elle se compose de :

Une pièce de vie lumineuse équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois,

Une cuisine moderne, aménagée et équipée, ouverte sur le séjour,

Trois chambres avec placards intégrés, dont une disposant de sa propre salle d'eau,

Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant,

Un espace buanderie fonctionnel.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos et arboré, ainsi que d'une remise idéale pour le stockage.

Les plus : confort été/hiver, rangements optimisés, environnement calme, proche des commodités.

Une maison idéale pour une famille ou pour un premier achat, alliant confort et praticité dans un cadre agréable.

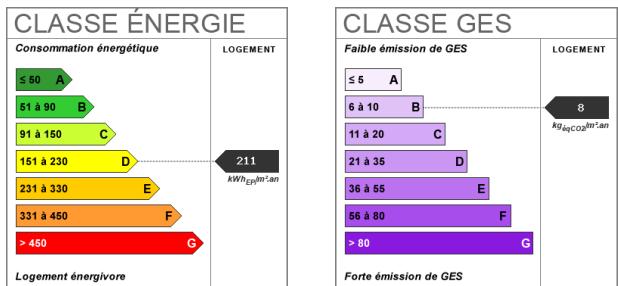
Prix attractif : 189 000 € FAI

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 79 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--|
| Lotissement | Oui |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2021-06-07 19:10:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m ² par an |
| Ce qu'on aime agence | Environnement calme et agréable, Prix attractif : 189 000 FAI, 3 chambres dont 1 suite parentale |
| Surface terrain | 440 m ² |

Bilan énergétique



Photos du bien





