Votre fiche bien Achat à CASTELNAU D AUDE 11700



Villa 3 chambres avec jardin Castelnau-d'Aude

CASTELNAU D AUDE 11700

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

Villa 3 chambres avec jardin Castelnau-d'Aude

Située au coeur du charmant village de Castelnau-d'Aude, venez découvrir cette agréable villa de 79 m² habitables implantée sur une parcelle de 440 m².

Elle se compose de :

Une pièce de vie lumineuse équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois,

Une cuisine moderne, aménagée et équipée, ouverte sur le séjour,

Trois chambres avec placards intégrés, dont une disposant de sa propre salle d'eau,

Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant,

Un espace buanderie fonctionnel.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos et arboré, ainsi que d'une remise idéale pour le stockage.

Les plus : confort été/hiver, rangements optimisés, environnement calme, proche des commodités.

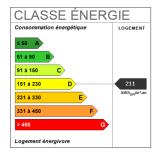
Une maison idéale pour une famille ou pour un premier achat, alliant confort et praticité dans un cadre agréable.

79 m² 4 pièce(s) 3 chambres 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Etat intérieur Cheminée	Bon Poêle à bois
Cheminée	Poêle à bois
Cheminée Date ERP	Poêle à bois 2021-06-07 09:21:35

Bilan énergétique





Photos du bien

































