



## Cave

SAINT JEAN DE MINERVOIS 34360

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Cave

Située au coeur de Saint Jean de Minervois, cette spacieuse cave d'environ 240m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, est une opportunité rare.

Avec une surface au sol de 120 m<sup>2</sup> et un étage supplémentaire, cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

La remise est déjà raccordée à l'électricité, et l'eau, ajoutant une valeur supplémentaire à cette propriété.

Prix : 77 500€

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter votre agence Guy Hoquet Olonzac

04 68 91 38 00

**125 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	15 km
--------------------	-------

Accès Gare	45 min
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 03:47:42

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







