



Maison à vendre à Olonzac - 5 pièces, 3 chambres, 113.65 m²

OLONZAC 34210

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Olonzac - 5 pièces, 3 chambres, 113.65 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Olonzac, en France.

Avec une superficie de 113.65 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le terrain de 1206 m² offre un bel espace extérieur. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille. Le chauffage est assuré par des radiateurs, avec un mode de chauffage à la fois au fuel et électrique. Vous apprécierez également la salle d'eau et les deux WC. La maison est exposée à l'est pour le séjour, garantissant une belle luminosité. Bien que l'état général soit à rafraîchir, le standing est bon, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

La maison comprend également une véranda et un garage. Située dans un quartier calme d'Olonzac, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que le Collège Antoine Faure, l'École maternelle Henri Matisse, et l'École élémentaire Jean-Pierre Malric.

Profitez également de la proximité de commerces, restaurants et d'un parc.

Référence : V425EM, prix : 245000 €. C

contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

113.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 20:45:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



