Votre fiche bien Achat à OLONZAC 34210



Maison à vendre à Olonzac - Référence V424CP

OLONZAC 34210

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

Maison à vendre à Olonzac - Référence V424CP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Olonzac, France, d'une superficie de 114.52 m² sur un terrain de 282 m². Ce bien, référencé V424CP, est proposé au prix de 225 000 €. Il se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est idéalement agencé sur un seul niveau. La cuisine américaine aménagée et équipée est un atout majeur, offrant un espace convivial et moderne. La maison dispose d'une salle d'eau et de deux WC, garantissant un confort optimal. Profitez d'un séjour spacieux de 45 m², parfait pour vos moments en famille ou entre amis. L'intérieur est calme et bien entretenu, avec un système de chauffage par ballon électrique. À l'extérieur, vous trouverez un état général excellent, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Le bien est raccordé au tout à l'égout. Pour votre confort, il est également équipé de la climatisation et d'une véranda. Un balcon et une terrasse vous permettront de profiter des beaux jours. Le stationnement est extérieur. La maison est située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Antoine Faure et les écoles maternelle et élémentaire Henri Matisse et Jean-Pierre Malric, ainsi que d'autres commodités. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet OLONZAC.

114.52 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sde

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-13 07:15:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 790€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

































