



Villa Lezignan Corbieres 3 pièce(s) 101 m2

LEZIGNAN CORBIERES 11200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa Lezignan Corbieres 3 pièce(s) 101 m2

Venez poser vos valises dans cette charmante villa de plain-pied idéalement située, à proximité immédiate de la nouvelle zone commerciale !

Elle offre un cadre de vie agréable avec ses beaux extérieurs paysagés, un jardin spacieux et entretenu, et surtout une magnifique piscine 6x3 parfaite pour profiter des beaux jours !!!

À l'intérieur, vous serez séduit par une grande pièce de vie lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, idéale pour recevoir famille et amis.

La maison dispose également d'une entrée accueillante, de deux belles chambres, d'une salle de bain avec douche supplémentaire, d'un WC indépendant, et d'un garage de 17 m².

? Les plus :

Maison de plain-pied, pratique et confortable

Très beaux extérieurs avec piscine et espace détente

Secteur recherché, calme et proche des commodités

108 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	villa proche commodités !!!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



