



Maison Olonzac 5 pièces 94 m2

OLONZAC 34210

196 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison Olonzac 5 pièces 94 m2

À découvrir sans attendre en exclusivité : charmante villa de plain-pied de 94 m² habitables, construite en 2008, implantée sur une parcelle de 416 m² dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Caractéristiques :

4 chambres lumineuses

Salle de bains + WC indépendant

Un garage

Cuisine aménagée et équipée

Décoration intérieure récente, prête à emménager

Située en bout de lotissement, la maison bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant à proximité des écoles et commerces.

Idéale pour une famille, cette villa combine confort, fonctionnalité et cadre de vie agréable au coeur du Minervois.

94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Distance Train	14 km
----------------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Surface séjour	38.81 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2008
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	EST-ouest
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-09 20:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	416 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1638€ au 01/01/2021

Photos du bien





