



## Maison Olonzac 5 pièces 94 m<sup>2</sup>

OLONZAC 34210

**196 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison Olonzac 5 pièces 94 m<sup>2</sup>

À découvrir sans attendre en exclusivité : charmante villa de plain-pied de 94 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2008, implantée sur une parcelle de 416 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Caractéristiques :

4 chambres lumineuses

Salle de bains + WC indépendant

Un garage

Cuisine aménagée et équipée

Décoration intérieure récente, prête à emménager

Située en bout de lotissement, la maison bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant à proximité des écoles et commerces.

Idéale pour une famille, cette villa combine confort, fonctionnalité et cadre de vie agréable au coeur du Minervois.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Train	14 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	38.81 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-09 20:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	416 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1638€ au 01/01/2021

## Photos du bien





