



## Maison à vendre à Roubia - 5 pièces, 3 chambres, garage

ROUBIA 11200

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison à vendre à Roubia - 5 pièces, 3 chambres, garage

Découvrez cette villa à vendre située à Roubia, France.

D'une surface de 132.57 m<sup>2</sup>, cette propriété récente construite en 2006 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'un grand séjour lumineux de 51.25 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée. Vous apprécierez également le confort d'un chauffage électrique avec radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison est au calme et dispose d'un conduit de cheminée. À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets en bois, ainsi qu'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées. Un garage simple est également inclus. La maison est située à proximité de commodités telles qu'un bureau de poste et des restaurants.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet OLONZAC au prix de 266000 €.

132.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-15 21:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



