

## Maison de village, Rénovée, Terrasse ensoleillée, Olonzac

OLONZAC 34210

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

### Maison de village, Rénovée, Terrasse ensoleillée, Olonzac

Située au coeur du village d'Olonzac, cette spacieuse maison de 132 m² habitable entièrement rénovée offre un beau potentiel d'habitation principale ou d'investissement locatif.

#### Au rez-de-chaussée:

Un espace couloir / escalier avec zone de stockage, idéal pour vélos, matériel ou rangements.

#### Au 1er étage:

Un appartement rénové, prêt à vivre, composé de 4 belles chambres, d'une pièce de vie lumineuse, d'une agréable terrasse bien ensoleillée, parfait pour profiter des beaux jours. Aucun travaux à prévoir.

#### Au 2e étage:

Une chambre déjà prête ainsi qu'une surface de combles d'environ 45 m² supplémentaires à finir d'aménager. Cet espace peut accueillir un second appartement indépendant ou un logement saisonnier, offrant une réelle opportunité de rentabilité sur un secteur recherché.

Appelez-nous pour saisir cette opportunité!

132 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5

chambres

# Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m2
Date ERP	2025-10-16 15:45:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la terrasse / la surface / le prix

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien































