



## Maison de village, Rénovée, Terrasse ensoleillée, Olonzac

OLONZAC 34210

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de village, Rénovée, Terrasse ensoleillée, Olonzac

Située au coeur du village d'Olonzac, cette spacieuse maison de 132 m<sup>2</sup> habitable rénovée offre un beau potentiel d'habitation principale ou d'investissement locatif.

Au rez-de-chaussée :

Un espace couloir / escalier avec zone de stockage, idéal pour vélos, matériel ou rangements.

Au 1er étage :

Un appartement rénové, prêt à vivre, composé de 4 belles chambres, d'une pièce de vie lumineuse, d'une agréable terrasse bien ensoleillée, parfait pour profiter des beaux jours. Aucun travaux à prévoir.

Au 2e étage :

Une chambre déjà prête ainsi qu'une surface de combles d'environ 45 m<sup>2</sup> supplémentaires à finir d'aménager. Cet espace peut accueillir un second appartement indépendant ou un logement saisonnier, offrant une réelle opportunité de rentabilité sur un secteur recherché.

Appelez-nous pour saisir cette opportunité !

132 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Date ERP	2025-10-16 22:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	la terrasse / la surface / le prix

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3190€

---

## Photos du bien





