



Villa à vendre à Olonzac - Référence 3798

OLONZAC 34210

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa à vendre à Olonzac - Référence 3798

Découvrez cette magnifique villa à vendre, située à Olonzac, France. Avec une surface habitable de 90 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille. Le bien est en excellent état et bénéficie d'un terrain de 353 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire. La villa est également équipée d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, une terrasse de 10 m² vous attend pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, assurant une gestion des eaux usées efficace.

Située dans un quartier calme d'Olonzac, cette villa est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire Jean-Pierre Malric, l'École maternelle Henri Matisse, et le Collège Antoine Faure, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa neuve, prête à emménager, proposée par l'agence Guy Hoquet OLONZAC. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	2 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 540€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



