



Charmante Maison de Vacances à Cesseras - Opportunité à Saisir - Référence 445

CESSERAS 34210

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Charmante Maison de Vacances à Cesseras - Opportunité à Saisir - Référence 445

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de vacances située dans le pittoresque village de Cesseras, à deux pas de la Cité de Minerve, dans un environnement naturel exceptionnel avec une vue imprenable sur les gorges de Minerve.

D'une surface habitable d'environ 80 m², implantée sur un vaste terrain d'environ 5000 m², cette propriété constitue un véritable havre de paix. Pensée comme une maison de vacances, elle offre un cadre idéal pour se ressourcer en toute tranquillité, loin de l'agitation urbaine.

La maison se compose de deux chambres. La seconde, plus petite, correspond parfaitement à un usage de villégiature, mais peut facilement être agrandie en supprimant une cloison en contreplaqué, offrant ainsi un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins.

Le bien est vendu meublé (hors télévision, barbecue et robot de piscine), ce qui en fait une véritable maison clé en main. Vous bénéficierez de l'ensemble des équipements : vaisselle, électroménager, literie, bains de soleil, ainsi que tout le matériel dédié à la piscine (bâche à bulles, bâche d'hiver, pompe à chaleur, etc.), représentant un investissement conséquent déjà inclus dans le prix.

Un chalet indépendant complète ce bien, aménagé pour accueillir famille et amis dans les meilleures conditions. Il dispose de sa propre salle d'eau privative, offrant un espace confortable et autonome.

Cette propriété est idéale aussi bien pour une résidence secondaire que pour un projet locatif saisonnier, grâce à son emplacement privilégié et ses prestations.

Cesseras est un village recherché pour son calme, sa convivialité et sa proximité avec les commodités essentielles : commerces, services et écoles. Sa situation permet également un accès facile aux principaux axes et aux sites touristiques de la région.

L'agence Guy Hoquet OLONZAC se tient à votre entière disposition pour vous faire visiter ce bien. Notre équipe de professionnels est à votre écoute pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir une maison prête à vivre dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-17 21:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	289.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	314.3 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	RARE, VUE EXCEPTIONNELLE
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2520€

Photos du bien





