



## Appartement Olonzac 2 pièce(s) 38.72 m2

OLONZAC 34210

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Appartement Olonzac 2 pièce(s) 38.72 m2

À louer

Appartement T2 dans une résidence sécurisée

Situé dans une résidence sécurisée et équipée, cet appartement meublés de type T2 offre une surface habitable d'environ 39 m², idéalement agencée.

Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau.

Loyer HC €

Provision €

Honoraire : € dont ?€ d'état des lieux

Dépôt de garantie : € : 2 mois de loyer hors charge

Agence Guy Hoquet Olonzac

04 68 91 38 00

Olonzac@guyhoquet.com

**38.72 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	20.32 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

