

Maison familiale prête à vivre - Azille (Aude)

AZILLE 11700

214 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle 34210 Olonzac 0468913800

Maison familiale prête à vivre - Azille (Aude)

Située dans un quartier calme et résidentiel d'Azille, cette maison lumineuse et fonctionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée indépendante, d'une véranda agréable, de 4 chambres, d'un garage, d'un jardin a l'arrière ainsi qu'à l'avant de la maison.

Le tout sur une parcelle d'environ 350 m², sans vis-à-vis, facile à entretenir.

Côté confort : chauffage récent, poêle à granulés programmable, radiateurs neufs, ballon d'eau chaude récent et fibre optique installée.

À mi-chemin entre Narbonne et Carcassonne, Azille offre un environnement paisible avec écoles, commerces et services à proximité.

Une maison clé en main, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

124 m²

6 pièce(s)

5

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Exposition Séjour Type Chauffage	Sud Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mode Chauffage	Individuel Bois + Electrique
Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Bois + Electrique Ballon électrique
Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Cheminée	Individuel Bois + Electrique Ballon électrique Foyer ouvert

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-10-18 08:57:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement, la luminosité.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























