



## À vendre - Maison contemporaine de 2025 à Olonzac

OLONZAC 34210

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À vendre - Maison contemporaine de 2025 à Olonzac

Découvrez cette superbe maison neuve construite en 2025, idéalement située à Olonzac, dans un environnement calme et résidentiel.

Édifiée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>, cette villa 3 faces offre 115 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, alliant confort moderne et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un WC indépendant et d'un accès direct au garage.

L'étage se compose de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau et de un WC supplémentaire.

Côté confort : climatisation gainable, menuiseries double vitrage, isolation performante, et aménagements récents.

À l'extérieur, vous apprécierez la piscine, la pelouse synthétique sans entretien, et un espace détente idéal pour les beaux jours.

Une maison moderne, clé en main, parfaitement adaptée à une vie de famille ou à une résidence secondaire dans un cadre agréable proche du centre du village et de toutes les commodités ainsi que des écoles.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-11 21:32:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	16.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	38.5 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La modernité
Surface terrain	230 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 599€

Photos du bien





