



Maison Homps 5 pièces 170 m²

HOMPS 11200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison Homps 5 pièces 170 m²

Située au coeur du charmant village de Homps, proche du Canal du Midi et de toutes les commodités, cette spacieuse maison de 170 m² sur 3 niveaux allie cachet, luminosité et confort moderne.

Caractéristiques principales :

Surface : 170 m² habitables

Extérieur : Jolie cour intérieure ensoleillée ? idéale pour repas et détente

Dépendances : Garage, combles aménagés + combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire

Toiture refaite en 2015

Rez-de-chaussée :

Belle suite parentale avec salle d'eau privative

Espace de vie chaleureux équipé d'un poêle à bois

1er étage :

3 chambres lumineuses

Salle de bain

Grande pièce de 35 m² à finir d'aménager selon vos envies (salle de jeux, atelier, chambre

supplémentaire?)

Combles aménagés + combles aménageables.

2e étage :

Combles aménageables

170 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Surface séjour	55 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-11 13:13:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





