



À vendre - Villa des années 60 entièrement rénovée - Puichéric

PUICHERIC 11700

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre - Villa des années 60 entièrement rénovée - Puichéric

Située à Puichéric, dans un environnement calme, cette superbe villa des années 60 a été entièrement rénovée avec goût, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Édifiée sur deux niveaux, elle offre 154 m² habitables sur une parcelle paysagée de 750 m², exposée sud-est, baignée de lumière tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

4 chambres spacieuses

Grande pièce de vie avec cuisine contemporaine

Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et double vasque

Climatisation réversible

Menuiseries PVC double vitrage

VMC triple flux pour une qualité d'air et un confort thermique optimaux

Exposition sud-est idéale pour profiter du soleil dès le matin

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et aménagé, parfait pour les repas en terrasse, les moments de détente ou l'installation d'une future piscine.

Cette villa, sans travaux à prévoir, offre un cadre de vie agréable, à proximité du canal du Midi et des commodités du village.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

154 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-26 19:03:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m ² par an
Surface terrain	750 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1405€ et 1901€ au 01/01/2021

Photos du bien





