



À vendre - Maison de plain-pied à Azille (2003) - 3 chambres - 92m² sur parcelle de 765 m²

AZILLE 11700

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre - Maison de plain-pied à Azille (2003) - 3 chambres - 92m² sur parcelle de 765 m²

Découvrez cette charmante maison de plain-pied construite en 2003, située dans un secteur calme et recherché d'Azille. Avec une surface habitable de 92 m², elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et lumineux, idéal pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire.

La maison se compose de :

Une pièce de vie, ouvrant sur le jardin côté NORD et SUD

Une cuisine à implantée

Trois chambres confortables

Une salle de bains

WC séparés

Espaces de rangement fonctionnels

Un garage

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle arborée de 765 m², procurant intimité et zones d'ombre très appréciées. L'environnement, calme et verdoyant, offre un véritable sentiment de bien-être au quotidien.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	15 km
----------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	33 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2003
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz (turbine)
----------------	---------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Piscine	Non
Date ERP	2026-01-07 18:17:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La parcelle arborée, villa de plain pied, bien entretenue.
Surface terrain	765 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1724€ et 2332€ au 01/01/2021

Photos du bien



