



À vendre ? Villa de plain-pied à Port Minervois

HOMPS 11200

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre ? Villa de plain-pied à Port Minervois

Envie de calme, de soleil et de confort Cette charmante villa de plain-pied, située au coeur de la résidence sécurisée de Port Minervois, à proximité immédiate du canal du Midi, est faite pour vous !

Elle se compose de :

1 belle chambre avec placard

Un espace de vie lumineux, climatisé

Kitchenette équipée, pratique et fonctionnelle

Fibre installée, idéale pour le télétravail

Jardin entièrement clôturé, parfait pour profiter en toute intimité

Une terrasse agréable et ombragée, idéale pour les repas et moments de détente.

Les + de la résidence :

Résidence sécurisée

Piscine collective, pour savourer les beaux jours

Idéale en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, cette villa offre un cadre de vie paisible, entre nature et commodités .Occupation à l'année possible .Place de parking privative.

Une opportunité rare à Port Minervois, à visiter sans tarder !

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cadre de vie agréable
Surface terrain	55 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€

Photos du bien



