



Olonzac - Villa de plain-pied avec jardin

OLONZAC 34210

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 820 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Olonzac - Villa de plain-pied avec jardin

À louer sur la commune d'Olonzac, agréable villa de plain-pied de 85 m², offrant confort et fonctionnalité dans un environnement calme.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

La maison est équipée d'une climatisation gainable, idéale pour un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage.

Loyer : 820 € / mois

Charges : 20 € / mois (comprenant l'eau et les ordures ménagères, avec régularisation annuelle)

Surface habitable : 85 m²

Garage

Jardin

Plain-pied

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau / Ordures ménagères
Dépôt de garantie	820 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2026-01-28 16:36:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa de plain-pied avec jardin
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



