



Villa Lezignan Corbieres 4 pièce(s)

LEZIGNAN CORBIERES 11200

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa Lezignan Corbieres 4 pièce(s)

Villa de plain-pied . 4 pièces Lézignan-Corbières

Idéalement située à Lézignan-Corbières, dans un secteur calme et agréable, venez découvrir cette charmante villa de plain-pied de 4 pièces, parfaite pour une vie de famille ou un investissement serein. Elle offre 3 belles chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Dès l'entrée, vous serez séduit par un dressing fonctionnel, apportant un vrai confort de rangement.

La pièce de vie, lumineuse et conviviale, accueille une cuisine ouverte équipée avec îlot central, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Côté équipements, vous bénéficiez de la climatisation et de volets électriques pour un confort au quotidien, ainsi que d'un garage de 16 m2.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse agréable et d'un espace extérieur, parfait pour les beaux jours .

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant la possibilité de personnaliser cette maison à votre goût. Les + : plain-pied, secteur recherché, potentiel, équipements modernes

Une belle opportunité à saisir rapidement !

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Date ERP	2025-10-07 23:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	4 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	villa 3 chambres .
Surface terrain	396 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



