



## Maison Homps 3 pièce(s) 52 m2

HOMPS 11200

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

0468913800

## Maison Homps 3 pièce(s) 52 m2

À louer Charmante maison à Port-Minervois (Homps)

Située au sein de la résidence recherchée Port-Minervois, sur la commune de Homps, cette agréable maison meublée de 51,9 m<sup>2</sup> vous séduira par son confort et son environnement paisible.

Elle se compose de deux chambres entièrement meublées, idéales pour une installation immédiate. Son séjour traversant, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, offre un espace de vie convivial et chaleureux tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain privatif de 161 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente, repas en plein air ou activités en famille.

Le logement est en excellent état, garantissant un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir.

Loyer : 740€ Hors Charges/ mois

Provisions sur charges : 110 € / mois

Un bien rare dans un cadre calme, à proximité du canal du Midi et des commodités.

Disponible immédiatement idéal pour résidence principale ou secondaire.

51.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Cadre paisible et agréable avec un confort présent dans le bien. Exposition Sud, Une parcelle gazonnée de 161 m2, logement en très
Surface terrain	bon état. 161 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

