



## Maison à vendre à OUPIA - Référence V509CP

OUIPIA 34210

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac**0468913800**

## Maison à vendre à OUPIA - Référence V509CP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à OUPIA, en France. Avec une surface habitable de 91.35 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces comprend 2 chambres et est répartie sur 2 étages. La cuisine est ouverte et le séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup> est exposé au nord, offrant un cadre de vie agréable et calme. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. La maison est en bon état, construite en pierre, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur avec une place de parking. Située à 15 km des gares et des autoroutes, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Profitez de la possibilité d'ADSL. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

91.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Train	15 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





