GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MINERVE 34210

Maison d'exception à vendre à Minerve - Vue imprenable sur la vallée

MINERVE 34210

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison d'exception à vendre à Minerve - Vue imprenable sur la vallée

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OLONZAC
Au coeur du célèbre village de Minerve, laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre pleine de charme, offrant une vue absolument exceptionnelle sur la vallée et les majestueuses gorges du Brian.
Située au 1er étage d'un bâtiment de caractère de 2 étages, cette maison de 9 pièces vous propose un cadre de vie rare, mêlant authenticité, calme et confort moderne.
Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux de 19 m² exposé Est-Sud, une cuisine ouverte aménagée conviviale, 3 chambres, une salle d'eau et 2 WC. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets PVC assurent confort et tranquillité tout au long de l'année.
Le véritable coup de coeur ?
Une superbe terrasse de 15 m² avec une vue panoramique à couper le souffle sur la vallée de Minerve. Un lieu unique pour profiter de chaque lever de soleil dans un décor naturel exceptionnel.
Maison en pierre au cachet authentique
Exposition Est-Ouest
Chauffage électrique
Fibre optique et ADSL
Sous-sol pratique
Environnement calme et recherché
À quelques pas des restaurants et commodités du village, cette propriété est idéale pour une résidence

principale, secondaire ou un investissement touristique dans l'un des sites les plus prisés de la région.
Prix : 220 000 €
Un bien rare dans un cadre idyllique où charme, nature et sérénité se rencontrent parfaitement.
Contactez dès maintenant votre agence pour organiser une visite et découvrir ce lieu hors du commun.

62 m² | 9 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	19 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET