GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MINERVE 34210

Maison d'exception à vendre à Minerve Vue imprenable sur la vallée

MINERVE 34210

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Maison d'exception à vendre à Minerve Vue imprenable sur la vallée

GUY HOQUET OLONZAC

Au coeur du magnifique village de Minerve, découvrez cette authentique maison en pierre pleine de charme offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les gorges du Brian.

Ce bien rare allie cachet, confort et fort potentiel d'investissement grâce à ses deux locaux commerciaux libres de bail, offrant une excellente rentabilité.

La maison propose un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres ainsi qu'une superbe terrasse de 15 m² dominant la vallée, véritable atout du bien, idéale pour profiter d'un cadre naturel unique et apaisant.

Environnement calme et recherché, à proximité immédiate des restaurants et commodités du village.

Prix : 200 000 €

Un bien de caractère idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement touristique.

62 m² | 9 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	19 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET