



Maison d'exception à vendre à Minerve Vue imprenable sur la vallée

MINERVE 34210

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Maison d'exception à vendre à Minerve Vue imprenable sur la vallée

GUY HOQUET OLONZAC

Au coeur du magnifique village de Minerve, découvrez cette authentique maison en pierre pleine de charme offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les gorges du Brian.

Ce bien rare allie cachet, confort et fort potentiel d'investissement grâce à ses deux locaux commerciaux libres de bail, offrant une excellente rentabilité.

La maison propose un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres ainsi qu'une superbe terrasse de 15 m² dominant la vallée, véritable atout du bien, idéale pour profiter d'un cadre naturel unique et apaisant.

Environnement calme et recherché, à proximité immédiate des restaurants et commodités du village.

Prix : 200 000 €

Un bien de caractère idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement touristique.

62 m²

9 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Surface séjour	19 m2
----------------	-------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Exposition Séjour	EST-SUD
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





