



## Maison à vendre à Aigues-Vives - Réf V501CB - 149 000

AIGUES VIVES 34210

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison à vendre à Aigues-Vives - Réf V501CB - 149 000

À Aigues-Vives, laissez-vous séduire par cette agréable maison d'environ 78 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement calme. Répartie sur 2 niveaux, elle propose un bel espace de vie lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et une cave. Confort assuré avec climatisation réversible, double vitrage et volets bois. Vous profiterez également d'un stationnement extérieur et d'un jardin non attenant, idéal pour vos moments de détente. Aucun travaux à prévoir, la maison a été entièrement rénovée à neuf. Une maison prête à accueillir votre nouveau projet de vie !

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	8 km
Distance Train	40 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	4 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1090€

---

## Photos du bien



