GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CESSERAS 34210

Maison à vendre à Cesseras Guy Hoquet OLONZAC

CESSERAS 34210

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC
2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Cesseras Guy Hoquet OLONZAC

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Cesseras, France. Avec ses 7 pièces spacieuses et une surface habitable de 95 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend 3 chambres confortables et un séjour lumineux de 30 m², parfait pour des moments de convivialité. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un chauffage électrique et d'un ballon d'eau chaude pour votre confort. La maison dispose également d'un foyer ouvert, ajoutant une touche chaleureuse à votre intérieur.

Située sur un terrain de 25 m², cette maison est en très bon état et construite en pierre, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation. Vous apprécierez le calme du quartier, tout en étant à proximité des commodités.

À proximité, vous trouverez des écoles, dont une école élémentaire, ainsi que des services pratiques tels que des bureaux de poste et des restaurants.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet OLONZAC. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre agréable et paisible.

95 m²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien