GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OLONZAC 34210

À vendre Belle maison familiale au coeur de Olonzac

OLONZAC 34210

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre Belle maison familiale au coeur de Olonzac

Située en centre-ville, cette spacieuse maison de 142 m² offre un beau potentiel pour une famille ou un projet de résidence secondaire.
Elle se compose de 7 pièces lumineuses avec de beaux volumes et dispose d'un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Les atouts du bien :

Combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire
Toiture en bon état
Climatisation
Chauffage central
Double vitrage
Maison saine et fonctionnelle
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cette maison idéalement située à proximité des commerces et commodités.

Une belle opportunité à saisir au coeur d'Olonzac !

142 m² | 7 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3140€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4320€

Photos du bien