



## Maison 4 pièce(s) 118 m2

MOUX 11700

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison 4 pièce(s) 118 m2

EN EXCLUSIVITÉ Charmante maison 4 pièces à Moux

Située sur la agréable commune de Moux, venez découvrir cette jolie maison 4 pièces offrant un cadre de vie confortable et convivial.

Elle se compose d'un salon chaleureux, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une agréable véranda idéale pour profiter de chaque saison, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous apprécierez son jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une entrée secondaire permettant de stationner un véhicule facilement. Un cabanon de jardin complète également ce bien.

- Salon convivial
- 3 chambres
- Véranda lumineuse
- Cuisinodités.ne équipée
- jardin
- Entrée véhicule indépendante
- Cabanon de jardin

Une maison idéale pour une famille ou pour profiter du calme du village tout en restant proche des commodités.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Surface séjour	16.11 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

---

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-04-30 00:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Jardin , Veranda
Surface terrain	186 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

