



Maison Pepieux 105 m2

PEPIEUX 11700

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison Pepieux 105 m2

Villa à vendre à Pépieux - 105 m² habitables sur une belle parcelle arborée de 919 m²

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante villa de plain-pied de 105 m² habitables vous séduira par ses prestations et son cadre de vie agréable.

Les atouts de la maison :

Une belle pièce de vie lumineuse (exposition SUD)

3 chambres + 1 pièce supplémentaire aménagée dans le garage (idéale pour un bureau, atelier ou chambre d'appoint)

Climatisation réversible et pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année

Terrain de 919 m², entièrement clôturé et très arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité

Garage, rangements, et possibilité d'aménagements extérieurs selon vos envies

Localisation : Située à Pépieux, charmante commune du Minervois avec commerces de proximité, école, et entourée de nature.

Une opportunité à saisir rapidement !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Date ERP	2025-02-17 08:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	919 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien





