



Maison 5 pièces à vendre à Pépieux - Réf. V520EM

PEPIEUX 11700

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac**0468913800**

Maison 5 pièces à vendre à Pépieux - Réf. V520EM

À vendre à Pépieux, charmante maison de 5 pièces d'une surface de 105,75 m², idéale pour une famille. Cette maison à rafraîchir offre 2 chambres, une cuisine ouverte aménagée, 2 salles d'eau, 2 WC, et un séjour exposé au nord avec cheminée. Le chauffage est assuré par convecteurs, bois et électricité, avec un ballon d'eau chaude électrique. La maison est située au rez-de-chaussée, sans étage, dans un quartier calme sans vis-à-vis. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets en bois nécessitent un rafraîchissement. Vous profiterez également d'une terrasse de 21 m² exposée au nord. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'ADSL est possible pour un confort moderne. Cette propriété est proposée au prix de 90 000 € par l'agence Guy Hoquet OLONZAC. Proche des commodités, notamment un bureau de poste, cette maison représente une belle opportunité à saisir.

105.75 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-06-11 07:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€

Photos du bien



