



Maison 8 pièces à vendre à Beaufort - Exclusivité Guy Hoquet OLONZAC

BEAUFORT 34210

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Maison 8 pièces à vendre à Beaufort - Exclusivité Guy Hoquet OLONZAC

Exclusivité Guy Hoquet OLONZAC - Située dans le quartier calme de Beaufort, cette maison en pierre de très bon état vous offre 141 m² habitables répartis sur deux niveaux. Elle comprend 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, 2 salles d'eau, 3 WC, ainsi qu'un séjour lumineux. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, avec un ballon d'eau chaude électrique. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une sous-sol, et de volets en bois avec fenêtres double vitrage. Le terrain de 20 m². L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est équipée de la fibre optique. Proche des commodités telles que bureau de poste, restaurants et supermarchés, ce bien est idéal pour une famille recherchant confort et tranquillité. Prix de vente : 150 000 €.

141 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue dégagée
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1880€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€

Photos du bien





