



Maison neuve 7 pièces à vendre à Roubia - 294 900

ROUBIA 11200

294 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Maison neuve 7 pièces à vendre à Roubia - 294 900

Découvrez cette magnifique maison neuve de 138 m² située à Roubia, exposée plein sud, offrant un cadre de vie calme et agréable. Elle comprend 7 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour toute la famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux de 26,69 m². Vous profiterez de deux salles d'eau, de deux WC, ainsi que d'un système de chauffage par climatisation réversible au plafond et d'une eau chaude thermodynamique. Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Sur un terrain de 1400 m², cette maison dispose également d'une terrasse, d'un garage fermé, d'un stationnement extérieur, ainsi que d'une piscine pour vos moments de détente. La maison est équipée d'une alarme et de la fibre optique. Située dans le quartier paisible de Roubia, à proximité des commodités telles que la poste et des restaurants, cette propriété est idéale pour une vie confortable en France. Référence : V530EM. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

138 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.69 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-09-07 17:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	32.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€

Photos du bien



