



Maison Olonzac 3 pièce(s) 40 m2

OLONZAC 34210

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Maison Olonzac 3 pièce(s) 40 m2

Idéalement située en plein centre d'Olonzac, à deux pas des commerces, écoles et services accessibles à pied, découvrez cette maison de village pleine de potentiel !

Elle se compose :

d'un salon convivial,

d'une cuisine indépendante,

de 2 chambres avec la possibilité d'en créer une 3ème selon vos besoins,

d'une salle d'eau,

de 2 WC,

le tout réparti sur deux niveaux.

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale, d'un pied-à-terre dans le Minervois ou d'un investissement locatif, cette maison saura vous séduire par son emplacement privilégié et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Centre d'Olonzac

Toutes commodités accessibles à pied

Une opportunité à découvrir rapidement !

63.32 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	14 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	5.31 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-17 13:55:48
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Idéalement située en plein centre d'Olonzac, à deux pas des commerces, écoles et services accessibles à pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



