



## MAISON DE VILLAGE AVEC REMISE ET EXTÉRIEUR

TOUROUZELLE 11200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**04 68 91 38 00**

## MAISON DE VILLAGE AVEC REMISE ET EXTÉRIEUR

Située sur la charmante commune de Tourouzelle, cette maison de village traversante de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel.

Elle se compose de 4 chambres, d'un bureau, de vastes pièces de vie et bénéficie du double vitrage sur l'ensemble des ouvertures, offrant un confort appréciable au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace d'environ 250 m<sup>2</sup>, idéal pour les repas en famille, les moments de détente ou les projets d'aménagement.

Le bien dispose également d'une remise sur deux niveaux, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage ou futur espace à aménager selon vos envies.

Une maison de caractère, idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de gîtes.

Prix : 185 000 € FAI

**207.99 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Exposition                         | Nord-Sud                     |
| Jardin                             | Oui                          |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage           |
| Salle(s) d'eau                     | 1                            |
| WC                                 | 1                            |
| Exposition Séjour                  | SUD-NORD                     |
| Type Chauffage                     | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                    |
| Mode Chauffage                     | Electrique                   |
| Etat intérieur                     | Bon                          |
| Date ERP                           | 2026-07-15 06:11:20          |
| Diagnostic Energétique             | Oui                          |
| Conso Energ                        | 241.6 kWh/m2 par an          |
| Valeur consommation énergie finale | 156.3 kWh/m2 par an          |
| Ce qu'on aime agence               | Les surfaces, les extérieurs |
| Surface terrain                    | 250 m2                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 4990€

## Photos du bien









