



Spécial Investisseurs & Primo-Accédants - Réf. V536CB

AIGUES VIVES 34210

29 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Spécial Investisseurs & Primo-Accédants - Réf. V536CB

Maison à rénover à Aigues-Vives

Vous recherchez un bien à personnaliser selon vos envies ou un projet de rénovation ? Cette maison est faite pour vous !

Située à Aigues-Vives (34), au coeur d'un village disposant de toutes les commodités du quotidien, cette maison d'environ 67 m² offre une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle se compose de :

- Une pièce de vie,
- Une chambre,
- Une cuisine à aménager,
- Une salle de bains,
- Un WC indépendant,

Des combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire.

Ce bien nécessite une rénovation complète, vous permettant de le repenser entièrement selon vos goûts et vos besoins. Les menuiseries sont actuellement en bois simple vitrage avec volets en bois.

Les +

Idéal pour un premier achat avec travaux.

Parfait pour un projet d'investissement locatif ou de déficit foncier.

Combles aménageables.

Beau potentiel de valorisation après rénovation.

Village avec toutes les commodités à proximité.

Une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de rénovation, les primo-accédants et les

investisseurs à la recherche d'un bien à bon potentiel.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre cette maison.

67 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-20 16:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1629€ et 2203€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



