



Maison spacieuse à vendre à Ginestas

GINESTAS 11120

307 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Maison spacieuse à vendre à Ginestas

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Ginestas.

D'une surface habitable de 320 m² sur un terrain de 515 m², cette propriété de 10 pièces comprend 6 chambres, idéale pour une grande famille ou pour recevoir.

La maison s'étend sur 2 étages et offre un cadre de vie confortable et spacieux. Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité une poste, une école, un supermarché et une boulangerie, facilitant votre quotidien.

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet NARBONNE au prix de 307 400 €. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de qualité dans un environnement agréable.

320 m²

10 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	515 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2920€ au 01/01/2021

Photos du bien





