



Charmante maison de village à Siran (Hérault) ? 169 000 FAI

SIRAN 34210

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Charmante maison de village à Siran (Hérault) ? 169 000 FAI

Charmante maison de village située au coeur de Siran, dans l'Hérault, à découvrir au prix de 169 000 € FAI.

Cette demeure pleine de caractère offre un agencement chaleureux et fonctionnel : au rez-de-chaussée vous apprécierez une salle à manger conviviale, un salon cosy, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un espace buanderie bien pensé. Un demi-étage dessert une chambre accompagnée d'une salle de bains, idéal pour préserver l'intimité des occupants.

Le premier étage propose deux belles chambres lumineuses, parfaites pour une famille ou des invités, tandis que le dernier niveau abrite une pièce modulable pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis et s'ouvrant sur une terrasse privative qui bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée sur le village.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies, alliant confort quotidien et authenticité d'un habitat de village.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence.

131 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	16 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-06 18:38:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3036€ et 4108€

Photos du bien



